

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Светлая, 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома; являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный ул. Светлая 9**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				104 672,76
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,36	323,49
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,36	323,49
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,90	5 144,14
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,90	5 144,14
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	7,36	7 183,36
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	3,93	1 847,10
Смена замков (навесных)	шт	869,00	2,00	1 738,00
Дезинсекция	м ²	5,70	580,80	3 310,56
Дератизация	м ²	0,23	2 323,20	534,34
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647	0,60	988,20
Сборка и установка дорожного знака	шт	12223,39	1,00	12 223,39
Нанесение пожарной разметки	м ²	444	94,50	41 958,00
Закрашивание надписей на фасаде	м ²	444	2,50	1 110,00
Очистка тех этажа от мусора	м ²	15,6	238,20	3 715,92
Изготовление и установка решеток на продух 2ч/ч, 1132,7р	шт	1073,72	2,00	2 147,44
Смена дверной петли	шт	678	1,00	678,00
Заделка продухов и вентиля мет сеткой(48ч/ч, 235,58р)	шт	1018,95	16,00	16 303,20
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				55 268,61
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				39 000,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	12,09	17 173,15
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,16	3 066,99
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 350,00	7 492,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	8 443,00	2 955,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена канализационного стояка д 110(работа 1 ч/ч, мат 953,26 руб)	м	1479,06	1,00	1 479,06
замена участка трубы канализ стояка (работа 2 ч/ч, мат 968,64 руб)	шт	1926,45	1,00	1 926,45
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				16 268,09
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 727,20	1 450,85
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,90	765,30

проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,90	815,84
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,90	10,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,90	86,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,90	1 745,41
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	3,00	213,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	9,00	1 440,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	2,00	1 784,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	2,00	616,00
ИТОГО:				159 941,37
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		33 031,04
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		40 391,10
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		49 267,77
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		50 137,59
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 345,04
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		94 409,45
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		28 102,03
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				45 652,42
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				510 277,81
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				449789,03